ПРОЕКТ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
муниципального образования Свирицкое сельское поселение
Волховского муниципального района Ленинградской области

ПОЛОЖЕНИЕ
о территориальном планировании

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

Таблица 1. Сведения об объектах в области теплоснабжения, планируемых к размещению в границе Свирицкого сельского поселения

№	Наименование объекта	Основные характеристики*	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Строительство/ реконструкция
1	2	3	4	5	6
1	Вид объектов: источники тепловой энергии				
	Назначение объектов: обеспечение надежности теплоснабжения жилой и общественно-деловой застройки поселка Свирица				
1.1	Источник теплоснабжения (блок-модульная газовая котельная)	Установленная тепловая мощность: 1,032 Гкал/ч; Топливо: газ	Поселок Свирица, зона инженерной инфраструктуры	Санитарно-защитная зона** 100 м	Строительство

*Характеристика объекта уточняется в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

** Режим использования территории санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения следует осуществлять в соответствии с Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 3 марта 2018 года № 222. В соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (новая редакция) размер санитарно-защитной зоны может уточняться на основании проекта санитарно-защитной зоны.

Таблица 2. Сведения об объектах в области организации досуга, обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания, находящиеся в собственности сельского поселения, планируемых к размещению

№	Наименование объекта	Основные характеристики*	Местоположение	Характеристика зон с особыми условиями использования территории	Строительство/ реконструкция
1	2	3	4	5	6
2	Вид объектов: клубы, культурно-досуговые комплексы				
	Назначение объектов: обеспечение жителей Свирицкого сельского поселения услугами организаций культуры и библиотечного обслуживания				
2.1	Досуговый центр	Помещения для культурно-досуговой деятельности: 100 мест в зрительном зале; помещения для работы с детьми и молодежью: 41 м^2	Деревня Свирица, зона специализированной общественной застройки (О.2)	Не устанавливаются	Строительство

*Характеристика объекта уточняется в составе документации по планировке территории и (или) проектной документации.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

Функциональная зона	Индекс	Параметры функциональной зоны		Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения
		Параметры застройки	Площадь, га	
1	2	3	4	5
Жилые зоны				
Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Ж1	Предельное количество этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,4; Плотность застройки: не более 800 м^2/га	303,81	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Ж2	Предельное количество этажей: 4; Коэффициент застройки: 0,5; Плотность застройки: не более 1000 м^2/га	7,16	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Общественно-деловые зоны				
Многофункциональная общественно-деловая зона	О1	Предельное количество этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,8	1,72	Объекты регионального значения: – фельдшерско-акушерский пункт 1-го типа (ГБУЗ ЛО «Волховская МБ»)
Зона	О2	Предельное количество	1,54	Размещение объектов федерального

1	2	3	4	5
специализированной общественной застройки		этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,8		значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона специализированной общественной застройки	О2.1	Предельное количество этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,8	1,10	Объекты регионального значения: – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Зона особо охраняемых территорий (историко-культурного назначения)	ИК3	Не устанавливаются	2,10	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур				
Зона инженерной инфраструктуры	И1	Предельное количество этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,8	3,10	Объекты местного значения поселения: – котельная
Зона транспортной инфраструктуры	Т0	Не устанавливаются	48,02	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Зона транспортной	Т1	Не устанавливаются	26,20	Размещение объектов федерального

1	2	3	4	5
инфраструктуры				значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона транспортной инфраструктуры	Т2	Не устанавливаются	541,06	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»); – туристско-рекреационная зона регионального значения «Ладожские каналы»
Зоны сельскохозяйственного использования				
Зона сельскохозяйственного использования	СХ1	Коэффициент застройки: 0	1206,10	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь
Зона сельскохозяйственных угодий	СХУ	Коэффициент застройки: 0	75,54	Объекты регионального значения: – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Зоны рекреационного назначения				
Зона озелененных территорий общего пользования	Р1	Коэффициент застройки: 0,1	23,88	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона отдыха	Р2	Предельное количество	4,27	Размещение объектов федерального

1	2	3	4	5
		этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,4		значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона лесов	Л	Не устанавливаются	11340,19	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»); – туристско-рекреационная зона регионального значения «Ладожские каналы»
Зоны специального назначения				
Зона кладбищ	С1	Коэффициент застройки: 0,1	0,53	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона озелененных территорий специального назначения	С2	Коэффициент застройки: 0,1	313,95	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)
Иные зоны				
Иные зоны	ИН1	Не устанавливаются	1423,51	Объекты регионального значения:

1	2	3	4	5
				– особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»); – туристско-рекреационная зона регионального значения «Ладожские каналы»
Иные зоны	ИН2	Предельное количество этажей: 3; Коэффициент застройки: 0,4; Плотность застройки: не более 800 м^2/га	19,51	Размещение объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения не предусмотрено
Зона акваторий	А	Не устанавливаются	94691,72	Объекты регионального значения: – особо охраняемая природная территория регионального значения Устье реки Свирь; – туристско-рекреационная зона регионального значения Монастырская (кластерный участок (11) – «Стороженский»)

Примечания:

Зона застройки индивидуальными жилыми домами в деревне Сторожно установлена с учетом возможности размещения объектов местного значения пожарной безопасности.

Зона озелененных территорий специального назначения в деревне Загубье установлена с учетом возможности размещения объектов местного значения пожарной безопасности.

Зона специализированной общественной застройки в поселке Свирица установлена с учетом возможности размещения объектов местного значения пожарной безопасности.